

## **Извещение**

### **о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к нему**

В соответствии с распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 11 января 2022 года № 4-р «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Саратовской области в 2023 году» в регионе в текущем году проводится государственная кадастровая оценка в отношении всех видов объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Саратовской области по состоянию на 1 января 2023 года.

Работы по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки указанных выше объектов капитального строительства выполняет государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ СО «Госкадастроценка»).

По итогам определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) ГБУ СО «Госкадастроценка» в форме электронного документа составлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (далее – Проект отчета).

Сведения и материалы, содержащиеся в Проекте отчета, в объеме, предусмотренном Порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, **23 августа 2023 года** размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе Сервисы / Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки / Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости) **на 30 календарных дней – до 21 сентября 2023 года** для ознакомления с Проектом отчета и представления в этот период любыми лицами замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – Замечания к Проекту отчета).

Проект отчета также размещен на официальном сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://cgko64.ru/>) в разделе «Документы» / «Отчеты» (<https://cgko64.ru/wp-content/uploads/reports/report2023.zip>). Сведения о кадастровой стоимости содержатся в приложении 3 «Кадастровая стоимость объектов недвижимости.zip»).

Замечания могут быть представлены в ГБУ СО «Госкадастроценка» в **срок до 21 сентября 2023 года** (включительно):

– **лично** или **почтовым отправлением** по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Зарубина, 176, время приема пн. – чт. с 9.00. до 18.00, пт. – с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00;

– **через МФЦ;**

– **по адресу электронной почты** (e-mail: adm@cgko64.ru (с обязательным подписанием ЭЦП)).

Днем представления замечания считается день его представления в бюджетное учреждение, МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием возможностей сети «Интернет».

Замечание к Проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

По вопросам, возникающим в связи с уточнением порядка предоставления замечаний к Проекту отчета, необходимо обращаться в ГБУ СО «Госкадастроценка» по телефону: **8(8452) 65-02-01**.

Замечания к Проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.